

Arrêté préfectoral du 31 DEC. 2025

Portant transfert d'office dans le domaine public de voies privées ouvertes à la circulation publique sur la commune de Marsilly

**Le Préfet de Charente-Maritime
Chevalier de l'Ordre National du Mérite
Chevalier de la Légion d'Honneur**

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L318-3, R*318-10 et R*318-11 ;

Vu le code de la voirie routière et notamment les articles L162-5, R*162-2, L141-3 et R*141-4 à R*141-11 ;

Vu le décret du 13 juillet 2023 portant nomination de M. Brice BLONDEL, Préfet de la Charente-Maritime ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 octobre 2025 donnant délégation de signature à M. Emmanuel CAYRON, Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime, et sa suppléance ;

Vu la délibération du 1^{er} juillet 2025 du conseil municipal de Marsilly autorisant Monsieur le maire de Marsilly à ouvrir une enquête publique préalable au classement d'office sans indemnité des voiries privées domaine public communal ;

Vu l'arrêté n° 25-234 du maire de Marsilly en date du 7 juillet 2025 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique en vue du transfert d'office dans le domaine public de la commune de parcelles privées, strictement identifiées dans les tableaux contenus dans le dossier d'enquête publique, voies privées ouvertes à la circulation publique situées à Marsilly et désignation du Commissaire ;

Vu l'ensemble des pièces du dossier d'enquête constitué conformément à l'article R*141-6 du code de l'urbanisme ;

Vu le rapport et l'avis favorable du commissaire enquêteur suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 2 septembre au 16 septembre 2025 ;

Vu les observations du public et le registre d'enquête ;

Vu l'opposition manifestée pendant l'enquête publique par des propriétaires des parcelles concernées ;

Vu la délibération en date du 14 octobre 2025 par laquelle le conseil municipal de la commune de Marsilly :

- Prend acte du résultat de l'enquête publique ;
- Constate l'opposition de certains propriétaires au projet de transfert de voies privées ;
- Confirme l'intérêt de la procédure de classement d'office sans indemnité dans le domaine privé des parcelles situées sur la commune de Marsilly ;
- Autorise Monsieur le Maire à saisir Monsieur le Préfet de la Charente-Maritime afin qu'il prononce par arrêté préfectoral le transfert d'office sans indemnité dans le domaine public les parcelles visées par l'enquête publique.

Vu le courrier du maire de Marsilly en date du 17 octobre 2025 sollicitant Monsieur le Préfet de la Charente-Maritime afin qu'il prononce le transfert d'office sans indemnité dans le domaine public les parcelles visées par l'enquête publique en application de l'article L318-3 du code de l'Urbanisme

Considérant que si un propriétaire s'oppose au projet, le transfert d'office dans le domaine public communal est prononcé par arrêté préfectoral ;

Considérant que toutes les conditions en fait et en droit sont réunies pour prononcer le transfert d'office ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime ;

ARRÊTE :

Article 1 : Il est procédé au transfert d'office, sans indemnité, dans le domaine public communal de la commune de Marsilly les parcelles identifiées aux états parcellaires en annexe 1 et aux extraits du plan cadastral en annexe 2.

Article 3 : Le présent arrêté vaut classement dans le domaine public de la commune et éteint, par lui-même et à sa date, tous droits réels et personnels existant sur les biens transférés.

Article 4 : Il appartient à la commune de Marsilly de procéder aux formalités de publicité foncière légale du présent acte de transfert de propriété auprès du service de publicité foncière, et de notifier le présent arrêté aux propriétaires et ayants droits concernés.

Article 5 : Le présent arrêté sera affiché en mairie de Marsilly et publié par tout autre moyen en usage dans cette commune.

Article 6 : En vertu des articles R421-1 à R421-7 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Poitiers qui devra sous peine de forclusion être enregistré au greffe de cette juridiction dans le délai de 2 mois à compter de sa notification. Il est également possible d'exercer, durant le délai de recours contentieux, un recours gracieux auprès du Préfet : ce recours gracieux interrompt le délai de recours contentieux qui ne courra à nouveau qu'à compter de l'intervention de sa réponse, sachant qu'en application de l'article R421-2 du code de justice administrative, « le silence gardé pendant plus de deux mois sur une réclamation par l'autorité compétente vaut décision de rejet ».

Article 6 : Le Secrétaire Général de la préfecture de la Charente-Maritime, le Maire de Marsilly sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture par les soins du Préfet.

La Rochelle, le 31 DEC. 2025

P/Le Préfet,
Le Secrétaire Général

Emmanuel CAYRON

ANNEXE 1

Tableau récapitulatif des parcelles en zone Ouest de la commune :

Section	N° de parcelle	Nature	Surface en m2	Nom des propriétaires
ZH	445	Chaussée et trottoir	227	M. Mme ARNAUD et HENRI 2 rue des boucholeurs 17137 Marsilly
ZH	295	Trottoir	22	Mme FOUQUET Odette 57 rue du pied blanc 79210 Saint Hilaire la Palud
ZH	261	Trottoir	24	Mme LE PAJOLEC Martine 57 rue du pied blanc 79210 Saint Hilaire la Palud
ZH	246	Trottoir	35	M. LOGEAIS Jean-Philippe 8 rue Savorgnan de Brazza 17000 La Rochelle
ZH	400	Trottoir	7	M. BIRIER Christian 14 rue Patrice Walton 17137 Marsilly
ZM	2171	Trottoir neuf	32	M. Mme CANGARDEL Jérôme 7 rue de l'océan 17137 Marsilly
ZM	2138	Trottoir neuf et espace vert	64	SCI Marsilly 5 avenue Louis Pluquet. 59100 Roubaix
ZM	2166	Trottoir et espace vert	752	GPM Immobilier Avenue des fourneaux 17690 Angoulins

Section	N° de parcelle	Nature	Surface en m2	Nom des propriétaires
ZM	2378	Accotement herbeux	15	Mme CHARASSE Sophie 6 bis rue de la conche 17137 Marsilly
ZM	288	Espace vert et trottoir	157	M. Mme BOLIN-HUBERT 2 rue de l'Aubreçay 17137 Marsilly
AA	508	Accotement piéton en bitume neuf	47	SARL BONITA 12 rue des Delibes 17000 La Rochelle
ZM	1897	Trottoir	121	M. Antoine COGNATO Antoine 17 bis rue du Chemin bas 17137 Marsilly Mme Emilie LIGNERON 59 AV. du 11 novembre 1918 17000 La Rochelle Mme Laure GUAY 8 Ferme de Riberolles Chemin de Riberolles 79800 Salles
ZM	267	Trottoir en béton lavé	50	M. et Mme BOUTY Eric 27 rue du Chemin bas 17137 Marsilly

Tableau récapitulatif des parcelles en zone Est de la commune :

Section	N° de parcelle	Nature	Surface en m2	Nom des propriétaires
ZM	2089	Arrondi de trottoir	8	M. BERLUREAU Jérémie Mme GUILLARD Rosalie 33 rue de la rochelle 17137 Marsilly
AB	302	Accotement en bitume	2	M. Mme SLATER Alexander M. SLATER Andrew 25 Graiglockhart Crescent Edimbourg RU
AB	206	Accotement herbeux et chaussée	986	M. DUGUE Jacques Limbre 86640 Migne-Auxances
AB	290	Chaussée	94	Mme WEILAND Anne 8 petite rue du Palais 17137 Marsilly

Tableau récapitulatif des parcelles du secteur port de la Pelle : rue des Viviers et rue des Grottes

Les surfaces estimatives indiquées dans les tableaux ci-dessous, pour ce qui est des parcelles référencées en **b** et **c**, seront à définir précisément lors de la division cadastrale des parcelles concernées.

Section	N° de parcelle	Nature	Surface en m2	Nom des propriétaires
ZE	163 b	Accotement herbeux	8	Mme DRUAUD Andrée Le Bourg 17137 Marsilly M. DRUAUD Marcel 17340 Châtelain-Plage
ZE	193	Chaussée en enrobé avec une partie de la cale et accotement herbeux	71	Mme Simone NARQUET 32, rue de l'Ancienne Poste 17137 Marsilly M. Marcel NARQUET 4 rue de l'Aubreçay 17137 Marsilly M. Patrick TONNEAU 15 rue du Moulin d'Amour 17137 Marsilly
ZE	194	Espace carrelé sur dalle béton et accotement herbeux	7	Mme Simone NARQUET 32, rue de l'Ancienne Poste 17137 Marsilly M. Marcel NARQUET 4 rue de l'Aubreçay 17137 Marsilly M. Patrick TONNEAU 15 rue du Moulin d'Amour 17137 Marsilly
ZE	195	Chaussée en enrobé et infime partie accotement herbeux et cale	48	M. BOINARD Yves 2 rue de l'Aujardière 17600 Saint-Romain-de-Benet M. ROUX Michel 11, rue Niamey 17000 La Rochelle
ZE	196 b	Chaussée en enrobé et accotement herbeux	10	M. BOINARD Yves 2 rue de l'Aujardière 17600 Saint-Romain-de-Benet M. ROUX Michel 11, rue Niamey 17000 La Rochelle
ZE	197 b	Chaussée en enrobé et accotement herbeux	33	M. JEAN Joseph 19 rue des Saints-Pères 17137 Marsilly
ZE	198 b	Principalement un accotement herbeux	12	M. JEAN Joseph 19 rue des Saints-Pères 17137 Marsilly

ZE	199 b	Chaussée et accotement herbeux	25	M. VALIN Claudy 64 rue de l'Aunis 17220 Sainte-Soulle
ZE	200 b	Chaussée en enrobé et accotement herbeux	12	M. VALIN Claudy 64 rue de l'Aunis 17220 Sainte-Soulle
ZE	203 b	Chaussée en enrobé et accotement herbeux	22	Mme BENOIST L'Aubreçay 17138 Saint-Xandre Mme Lydie BERNARD Rue du petit Bouet 17137 Marsilly
ZE	204 b	Principalement accotement herbeux et bout de chaussée	5	Mme BENOIST L'Aubreçay 17138 Saint-Xandre Mme Lydie BERNARD Rue du petit Bouet 17137 Marsilly
ZE	205	Chaussée en enrobé et petite partie d'accotement herbeux	83	M. GAUTIER Paul 47 rue de la Pépinière 17000 La Rochelle
ZE	207	Chaussée en enrobé et accotement calcaire blanc	53	M. NARQUET André 17137 Esnandes
ZE	213	Chaussée en enrobé	5	M. PHELIPPEAU Alexandre Le Bourg 17137 Marsilly
ZE	214 b	Chaussée en enrobé et accotement herbeux	26	M. PHELIPPEAU Alexandre Le Bourg 17137 Marsilly
ZE	215	Chaussée en enrobé	3	M. ROSSE Jacques 33 rue de Chavagne 17220 Sainte-Soulle
ZE	218 b	Accotement herbeux et chaussée en enrobé	9	M. ROSSE Jacques 33 rue de Chavagne 17220 Sainte-Soulle
ZE	218 c	Principalement accotement herbeux et un bout de chaussée	19	M. ROSSE Jacques 33 rue de Chavagne 17220 Sainte-Soulle
ZE	216 b	Accotement herbeux et une petite partie de chaussée	7	M. ROSSE Jacques 33 rue de Chavagne 17220 Sainte-Soulle
ZE	217	Chaussée en enrobé	4	M. ROSSE Jacques 33 rue de Chavagne 17220 Sainte-Soulle

ZE	219	Chaussée en enrobé	9	M. ROSSE Jacques 33 rue de Chavagne 17220 Sainte-Soulle
ZE	220	Chaussée en enrobé et accotement herbeux	8	M. Mme BONNIN Francis et Francine 37 bis rue de l'Eglise 17137 Marsilly
ZE	230	Principalement accotement herbeux avec bout de chaussée	3	M. RAUX Christian 19 rue de la Mousson 17140 Lagord
ZE	232	Accotement herbeux	2	M. Mme BASQUE Fernand et Giselle 4, rue de l'ancienne Poste 17137 Marsilly
ZE	238	Chaussée et accotement herbeux	18	M. TONNEAU Patrick 15 rue du Moulin d'Amour 17137 Marsilly
ZE	240	Accotement herbeux et bout de chaussée	9	M. TONNEAU Patrick 15 rue du Moulin d'amour 17137 Marsilly
ZE	242	Accotement herbeux et bout de chaussée	21	M. Mme ESNARD Lucien et Annie 13 rue Nungesser et Coli 85400 Luçon
ZE	244	Principalement accotement herbeux	24	M. Mme ESNARD Lucien et Annie 13 rue Nungesser et Coli 85400 Luçon
ZE	246	Principalement accotement herbeux	22	M. Mme BIRIER Maurice et Paulette 55 rue du port 17137 Marsilly
ZE	248	Principalement accotement herbeux	19	M. Mme BIRIER Maurice et Paulette 55 rue du port 17137 Marsilly
ZE	250	Chaussée bicouche et accotement herbeux	9	M. BERTHELOT Frédéric Maison Machi Les Moindreaux 17137 MARSILLY
ZE	252	Chaussée bicouche	6	M. BERTHELOT Frédéric Maison Machi - Les Moindreaux 17137 MARSILLY M. DURIVAUD François 4, rue de l'Abbaye 17230 Charron M. RENAUD Jean Les Salles 17137 Marsilly Mme BERTHELOT Nicole Les Moindreaux 17137 Marsilly

ANNEXE 2

Plan de situation commune de Marsilly Ouest



Plan de situation commune de Marsilly Est



Plan de situation du secteur du port de la Pelle :
rue des Viviers et rue des Grottes

